

Contract de servicii

Preambul

Având ca temelie legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii (proiectare) denumit în continuare "Contractul", între:

1. Părțile contractante

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod poștal 130060, județul Dâmbovița, telefon 0245/207.600, fax 0245/212.230, cod fiscal 4280205, cont Trezoreria Târgoviște RO67TREZ24A705000710130X, reprezentat prin dr. ec. Corneliu ȘTEFAN - Președinte, denumită în continuare achizitor/beneficiar, pe de o parte

și

S.C. ZENIT GEOTERRA S.R.L. cu sediul în municipiul Târgoviște, str. Neagoe Basarab, nr.1B, Bl.C1, Sc.A., ap.3, parter, telefon 0726320996, e-mail:office@zenit-geoterra@gmail.com/zenitgeoterra@gmail.com, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J15/1166/21.06.2019, CUI:RO41296605, având contul RO89TREZ2715069XXX011484, deschis la trezoreria Statului, Sucursala Târgoviște, reprezentată de Administrator Mîinea Florentina, în calitate de Prestator, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
"Părțile contractante" sunt achizitorul și prestatorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

"Achizitor" - este beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

"Act adițional" - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.

"Conflict de interese" - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

"Garanția de bună execuție" - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

"Prestator" - este persoana juridică/ fizică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

"Contract" - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

"Prețul Contractului" - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

"Servicii" - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

"Standard"- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică;

"Specificații tehnice" - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

"Forța majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă; **"Subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract, răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

"Penalitate contractuală" - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

"Abandon" - înseamnă acțiunea Prestatorului prin care întrerupe nejustificat serviciile;

"Obiectiv de investiții" - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;

"Termene limită"- acele perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare actului sau evenimentului care reprezintă momentul de început al acelor perioade. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

"Zi"-zicalendaristică; an - 365 de zile.

2.2 - Cuvântul „stat” va fi interpretat ca incluzând statul sau teritoriul.

2.3 - Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **“Servicii de elaborare a documentațiilor cadastrale individuale aferente imobilelor proprietate publică și privată care sunt afectate de coridorul de expropriere, pentru obiectivul: ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești”** conform caiet de sarcini.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 109.243,69 lei, la care se adaugă T.V.A. conform prevederilor legale.

5. Durata contractului

5.1. Data de începere:

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului emis de Județul Dâmbovița, după data comunicării constituirii garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

5.2. Valabilitatea/Termenul contractului:

- până la stingerea obligațiilor contractuale și obținerea extraselor de carte funciară aferente tuturor imobilelor;

5.3. Durata prestării serviciilor:

- durata de prestare a serviciilor este de 360 zile cu posibilitatea de prelungire în funcție de disponibilitatea documentelor și formalităților legale necesare certificării dreptului de proprietate.

5.4. Executarea contractului

- începe după semnarea contractului de către ambele părți și după constituirea garanției de bună execuție.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Oferta S.E.A.P. nr.DA38099736 din data de 13.05.2025;
- b) Caietul de sarcini nr.7507/26.03.2025;
- c) Oferta înregistrată la registratura autorității contractante sub nr. 12439/16.05.2025
- d) garanția de bună execuție.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/ perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate și ale caietului de sarcini.

7.2. –Prestatorul se obligă să asigure personalul necesar, specializat/atestat conform prevederilor legale, pentru realizarea “Servicii de elaborare a documentațiilor cadastrale individuale aferente imobilelor proprietate publică și privată care sunt afectate de coridorul de expropriere, pentru obiectivul: ”Drum de legătură pentru creșterea accesibilității în zona urbană a orașului Găești”.

7.3. – Prestatorul se obligă să asigure personalul necesar pentru realizarea obligațiilor de tip managerial și administrativ, pentru partea din contract de care este responsabil.

7.4. – Documentațiile elaborate se vor preda pe suport de hârtie, în 1 exemplar original, precum și 1 exemplar pe CD/DVD, conform procedurilor OCPI Dâmbovița/alte instituțiilor avizatoare, după caz.

De asemenea, documentațiile se vor elabora și preda către OCPI Dâmbovița/instituții avizatoare pe suport de hârtie/format electronic, conform cerințelor acestora.

Prestatorul va revizui documentațiile în funcție de cerințele beneficiarului, și va răspunde solicitărilor acestora și ale altor organisme abilitate, inclusiv furnizarea de clarificări și informații suplimentare, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit în conformitate cu prevederile art.13 din prezentul contract.

8.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

8.4 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice documente și/sau informații pe care acesta le deține și le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică

monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale, din obligațiile de prestare neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform Legii nr. 72/2013, art. 8 „Dobânzi penalizatoare” din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante și art.4. și corborat cu art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 16.1 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă penalizatoare pentru plata cu întârziere, la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale din obligațiile de plată neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform Legii nr. 72/2013, art. 8 „Dobânzi penalizatoare” din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante și art.4. și corborat art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

9.3 - Penalitățile datorate curg de drept de la data scadentei obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 - Perceperea de penalități pe zi de întârziere nu aduce atingere dreptului pe care achizitorul sau prestatorul îl are de a solicita plata de daune-interese prin raportare la cuantumul prejudiciului suferit.

9.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Prestatorul se va asigura ca garanția de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

(5) Daca termenii garantiei de buna executie specifica data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este indreptatit la aceasta, cu 28 de zile inainte de data de expirare a garantiei, prestatorul va prelungi valabilitatea garantiei de buna executie până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA, 5.462,18 lei fără TVA, și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului astfel:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție.

Prestatorul va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate,

Părțile pot conveni ca Garanția de Bună Execuție să se constituie prin reținere succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi parțiale. În acest caz Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului fara t.v.a, respectiv 546,22 lei fără T.V.A.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154² alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

10.1. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1 .(5), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. – Prestatorul se obligă să asigure egalitatea de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, și să asigure nediscriminarea în cadrul relațiilor de muncă de orice fel.

11.4. – Prestatorul se obligă să respecte toate obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de servicii, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea

Nr.265/2006 privind aprobarea OUG Nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul și obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile asumate prin prezentul contract, în termen de 10 zile de la primire.

13.2. Recepția serviciilor se face pe bază de proces verbal de recepție a documentațiilor;

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare și caietele de sarcini, și își rezervă dreptul de a cere în termen de 10 zile de la primire, completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limitele prevederilor legale și a normativelor în vigoare.

Completarea se va realiza în maxim 5 zile de la primirea solicitării. După realizarea tuturor completărilor solicitate, în termen de 15 zile, achizitorul va întocmi procesul verbal de verificare a documentației de proiectare, iar prestatorul poate emite factura.

13.3. Plata facturii se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice de la recepționarea acesteia.

13.4- Pe baza Procesului Verbal de Predare-Primire-Recepție semnat de achizitor, prestatorul va emite factura reprezentând contravaloarea serviciilor prestate în vederea decontării lor.

14. Prestarea și modificarea contractului

14.1- Termenul de prestare a serviciilor este de 360 zile cu posibilitatea de prelungire în funcție de disponibilitatea documentelor și formalităților legale necesare certificării dreptului de proprietate de la semnarea Ordinului de începere conform art.5 și poate fi prelungită cu acordul achizitorului și la solicitarea prestatorului, motivat și justificat.

14.2- Modificarea contractului se va face conform legislației în vigoare.

15. Clauze de reziliere a contractului

15.1 (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract;

b) la data intervenției unui act de autoritate;

c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul la care achizitorul a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

d) prin reziliere la solicitarea uneia din părți, dacă cealaltă parte nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract.

(2) În cazul în care apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea lui ar putea leza interesele sale, Prestatorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit către prestator conform normelor legale în vigoare, în termen de 30 de zile de la data prezentării facturii, dar nu înainte de recepția serviciilor prestate. Plata se face pe bază de factură, emisă și transmisă în sistemul electronic de facturare, pe baza procesului verbal de recepție, semnat de ambele părți. Facturile pentru serviciile prestate vor fi emise de

către prestatorul de servicii numai după semnarea proceselor-verbale de recepție cantitativă și calitativă de către autoritatea contractantă.

Plata serviciilor aferente contractului se va realiza total pentru Etapa I și total sau parțial pentru Etapa a II-a, după predarea de către Prestator, confirmarea și recepționarea de către Beneficiar a documentațiilor elaborate pentru fiecare etapă în parte sau categorie de imobil/documentație aferente Etapei a II-a, întocmite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, respectiv cerințele Caietului de sarcini.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestației. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși, dacă aceștia solicită, pentru servicii prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens. Subcontractanții își vor exprima, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

16.4 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, obligațiile de plată către subcontractant/ subcontractanți pentru partea/ părțile din contract aferentă/ aferente acestuia/ acestora se transferă de drept subcontractantului, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

16.5 - Prestatorul și achizitorul se obligă, în cazul exprimării opțiunii unui subcontractant de a fi plătit direct, la cererea acestuia, să efectueze cesiunea de creanță în favoarea respectivului subcontractant legată de partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de către acesta.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în prezentul contract.

17.2 - Prețul contractului se poate ajusta numai în conformitate cu prevederile legale, respectiv în situația în care apar modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Actualizarea pretului contractului va fi tratată ca o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic, în măsura în care se poate demonstra că ajustarea de preț s-a limitat la strictul necesar pentru acoperirea costurilor suplimentare induse contractantului de respectivele evenimente.

În acest caz, se va demonstra modul în care respectiva taxă/impozit local a influențat și/sau va influența pretul contractului, se va aplica noua taxă/impozit local pe același mod de fundamentare a pretului ofertei, rezultând o ofertă revizuită, iar pretul contractului se va revizui în consecință prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

18. Drepturi de proprietate intelectuală

18.1 - Toate documentele realizate în timpul derulării prezentului contract, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii, vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității Contractante după predarea și recepția acestora. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și datele Autorității Contractante. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale Proiectului/Contractului în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante, în conformitate cu legislația în vigoare.

18.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu vor face referire la aceste Servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractantă, fără acordul scris prealabil al acesteia.

18.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

18.4 În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legislației în vigoare.

Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta, în original, la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

(3) Nominalizarea de noi subcontractanți pe parcursul derulării contractului este posibilă doar cu acordul achizitorului și nu trebuie să conducă la modificarea substanțială a contractului în sensul art. 221 din legea 98/2016. Prestatorul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.4 - Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract. Înlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul achizitorului.

19.5- Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării contractului, fie înlocuirea unui subcontractant, ca urmare a terminării unui contract de subcontractare inclus în contract, fie implicarea de noi subcontractanți, astfel:

a. prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a achizitorului înainte de încheierea unui nou contract de subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării achizitorului

privind implicarea de noi subcontractanți se realizează numai după ce prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art.164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile subcontractantului și capacitatea subcontractantului de a îndeplini obiectul contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui subcontractant/implicarea unui nou subcontractant va fi acordată de achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile subcontractantului și informațiile prezentate de contractant privind capacitatea subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din caietul de sarcini. Orice subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa prestatorului în termen de 3 zile de la data constatării existenței motivelor de excludere, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

b. Nici un contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor. Contractantul/prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care îndeplinește contractul. Contractantul/Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către contractant a unor subcontractanți pentru execuția lucrărilor nu va elibera contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

(c)În cazul în care un subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, achizitorul poate solicita contractantului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un alt subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

(d)Serviciile încredințate unui subcontractant de către contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

(e)Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a contractului și obținerea de despăgubiri din partea contractantului.

(f)În orice moment, pe perioada derulării contractului, contractantul trebuie să se asigure că subcontractantul/subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului contract.

(g)În orice moment pe perioada derulării contractului, Achizitorul poate solicita contractantului să înlocuiască un subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea Nr. 98/2016.

19.6- Subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.7- În situația în care un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, se vor stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

20. Cesiunea

20.1- În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității/contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

20.2 – Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

20.3 – Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20.4 – Contractantul este obligat sa notifice Autoritatea contractanta, cu privire la intentia de a cesiona drepturile sau obligatiile nascute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar daca toate partile convin asupra acesteia.

20.5 – In cazul in care drepturile si obligatiile Contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de catre un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cazul unui proces de reorganizare, contractantul poate sa cesioneze oricare dintre drepturile si obligatiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plata, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autoritatii contractante si cu indeplinirea conditiilor stabilite prin art. 221/222 din Legea 98/2016. In astfel de cazuri, contractantul trebuie sa furnizeze Autoritatii contractante informatii cu privire la identitatea entitatii careia ii cesioneaza derpurile.

20.6 - Este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract precum și schimbarea contractantului/prestatorului în condițiile prevazute de lege, cu acordul achizitorului. Achizitorul nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20.7 - În cazul în care contractantul/prestatorul este în imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

20.8 - Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul/prestatorul consimte ca achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

20.9 - Solicitarile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și legislației în vigoare.

20.10 Cesiunea de creanța în favoarea subcontractanților este posibilă în condițiile în care subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta și-au exprimat opțiunea prin contractul de suncontractare încheiat cu contractantul/prestatorul, de a fi plățiți direct de către achizitor pentru partea/părțile din contract pe care o îndeplinește/îndeplinesc, aceasta plata va opera dacă sunt respectate cumulativ urmatoarele condiții:

a) prin oferta sa, contractantul/prestatorul a indicat denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinită/îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectiva/respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractanții au adresat achizitorului o solicitare scrisă, până la data încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, cu privire la efectuarea plății directe;

c) în contractele de subcontractare încheiate între contractantul/prestatorul și subcontractanți sunt prevăzute clauze clare privind cesionarea de către executant a creanțelor rezultate din prezentul contract corespunzatoare părții din contract îndeplinită de subcontractant, condițiile și momentul la care eventuala cesiune își produce efectele;

d) Achizitorul a fost notificat în scris, de către contractantul/prestatorul sau de către subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței și la valoarea creanței;

e) subcontractanții au confirmat, prin documente agreeate de cele 3 părți (achizitor, contractant/prestator și subcontractant) că au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care contractantul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, acesta din urma poate dovedi prin orice document îndeplinirea părții din contractul la care s-a angajat.

21. Impreviziunea

21.1 - Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

21.2 - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Cazul fortuit

23.1 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

23.2 - Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

23.3 - Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, email, curier, poștă, chat sau alte forme de comunicare, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2 - Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

27.3 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

27.4 - Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE
dr. ec. Corneliu STEFAN



S.C. ZENIT GEOTERRA S.R.L.
ADMINISTRATOR,
MÎINEA Florentina



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

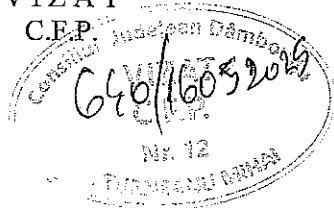
ec. Carmen IGESCI

DIRECȚIA JURIDICĂ,
CONTENCIOS,
ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
jr. Cristina ȘFETCU

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Vasile DINU

SERVICIUL ACHIZIȚII
PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
ec. Georgiana LENKIEWICZ

VIZAT
C.E.P.



VIZAT JURIDIC,